

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**QUẬN 7**

Số: 1501/CCTHADS

Quận 7, ngày 03 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 81/2020/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1352/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1353/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 175.0922/CT-SAG ngày 08/9/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 60/22/ĐGTS-THADS ngày 30/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1.Tài sản đấu giá:** Căn hộ số 2C1-4-4, Lô CN7-2 khu phố Garden Court 2, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo hợp đồng mua bán nhà số HB550829-2007/PMH/MBN-CN7-2 ngày 18/09/2007 giữa Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng với bà Đỗ Thị Thanh Trúc.

**2.Đặc điểm tài sản:** theo hợp đồng mua bán nhà số HB550829-2007/PMH/MBN-CN7-2 ngày 18/09/2007 giữa Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng với bà Đỗ Thị Thanh Trúc

- Căn hộ ký hiệu số: 2C1-4-4 (sẽ thay đổi khi cơ quan nhà nước cấp số nhà)

- Tầng 4 – Khu Garden Court 2

- Diện tích căn hộ: 103,83m<sup>2</sup>

+ Diện tích nội thất: 79,15m<sup>2</sup>

+ Diện tích lô gia và khu giặt: 24,68m<sup>2</sup>

- Chủ căn hộ được bố trí cho sử dụng một chỗ đậu xe hai (02) bánh trong bãi đậu xe của khu phố.

- Mục đích sử dụng: để ở

**Lưu ý:**

Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án.

Căn hộ chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ với các tổ chức, cơ quan có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan.

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 5.120.476.000 đồng (Năm tỷ một trăm hai mươi triệu bốn trăm bảy mươi sáu ngàn đồng) Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (VAT)

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** từ ngày 21/10/2022 đến 17 giờ ngày 24/10/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: tại căn hộ 2C1-4-4, Lô CN7-2 khu phố Garden Court 2, phường Tân Phong, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 03/10/2022 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2022 trong giờ hành chính, tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang.

Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng /bộ

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Giang Nam, thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính ngày 24/10/2022, 25/10/2022 và 26/10/2022 (trừ trường hợp người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá có thỏa thuận khác)

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/10/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp cho tại Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: trụ sở: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028 39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 54160248.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

**(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT QG về ĐGTS
- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Quỳnh Thoa**

